



Stichtag	30.12.2015
Referenz	30.12.2014

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

**I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag** (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	441.000	301.000	485.884	354.221	407.790	294.464	517.225	374.062
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	691.599	554.589	784.307	643.592	698.482	572.594	807.335	662.007
davon gattungsklassische Deckungswerte	658.599	534.589	741.566	612.977	663.389	548.114	761.337	628.807
davon sonstige Deckungswerte	33.000	20.000	42.741	30.616	35.094	24.481	45.998	33.200
Überdeckung in %	56,83%	84,25%	61,42%	81,69%	71,28%	94,45%	56,09%	76,98%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			8,80%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

**II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
bis einschließlich 6 Monate	62.813	61.328	0	0	62.813	61.328
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	13.352	22.800	0	0	13.352	22.800
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	18.460	12.716	0	0	18.460	12.716
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	20.103	12.968	0	0	20.103	12.968
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	46.371	36.253	20.000	0	26.371	36.253
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	65.828	36.639	6.000	0	59.828	36.639
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	69.285	48.790	47.000	6.000	22.285	42.790
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	337.030	267.388	293.000	230.000	44.030	37.388
über 10 Jahre	58.357	55.706	75.000	65.000	-16.643	-9.294

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

**III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse** (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

  

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
Österreich	0	0	0	0	15.000	15.000
Belgien	0	0	0	0	10.000	5.000
Irland	0	0	0	0	8.000	-
Summe	0	0	0	0	33.000	20.000

  

	30.12.15	30.12.14
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	98,76%	98,74%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,15	4,93
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	56,40%	*54,02%

\* Vorjahr: Durchschnittlicher, anhand des  
Beleihungswerts gewichteter  
Beleihungsauslauf

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



**Externer Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf  
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)			
Gattungsklassische Deckung	30.12.15	30.12.14	Anteil an gattungsklass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	281.181	212.449	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	151.031	117.633	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	213.991	204.507	
mehr als 10 Mio.€	12.396	0	
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	461.331	364.619	
gewerblich	197.268	169.970	
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	94.258	71.186	14,31%
Ein- und Zweifamilienhäuser	179.965	136.707	27,33%
Mehrfamilienhäuser	123.584	101.570	18,76%
Bürogebäude	49.301	38.752	7,49%
Handelsgebäude	21.810	24.667	3,31%
Industriegebäude	15.505	7.160	2,35%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	174.176	154.547	26,45%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)		
	30.12.15	30.12.14
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen	
Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG